

おすすめ物件情報

お気軽にお問い合わせ下さい

リフレビル

価格

5,100 万円

年間賃料収入
約 8,280 万円
(満室想定)

利回り
約16.23%
(満室想定)

那須塩原市上厚崎

オーナーチェンジ物件

1階に5店舗 2階に4店舗 のテナントスペース
(2024年7月現在3室空)

★約830坪の整形地



- ◆物件名称/リフレビル ◆所在/栃木県那須塩原市上厚崎
- ◆権利/所有権 ◆地目/雑種地
- ◆構造・階数/鉄筋コンクリート造 4階
- ◆間取/1階4室 2階4室
- ◆都市計画/商業地域

- ◆建物面積/714.22㎡(約216.0坪)
- ◆防火指定/準防火地域◆高度地区

- ◆物件概要/1階に5店舗 2階に4店舗 のテナントスペース
- ◆駐車場/50台以上

- ◆年間賃料収入/約8,280万円(満室想定)
- ◆表面利回り/約16.23%

- ◆年間賃料収入/約8,280万円(満室想定)
- ◆表面利回り/約16.23%

- ◆年間賃料収入/約8,280万円(満室想定)
- ◆表面利回り/約16.23%

成約済

■年間賃料収入: 8,280,000円
■表面利回り: 約16.23%

- 年間賃料は満室想定時における1年間の賃料収入で計算しております(共益費等を含む)。
- 利回りは年間賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。登記費用、固定資産税等の必要経費は考慮していません。
- 当社は賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。
- 利回りは表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。

神奈川県知事(3)第28769号

株式会社カムエンタープライズ

TEL 045-438-3577

FAX 045-438-3566

▶http://kam-enterprise.co.jp/

▶E-Mail: info@kam-enterprise.co.jp

専任

担当: 中村

090-3068-0009

アシスタント: 徳増

090-1268-6768



〒222-0011 横浜市港北区菊名6-13-53 プラザコーシン1F
営業時間 10:00 ~ 18:00 定休日/日・祝日、第2/第4 水・土